

Bestandsfoto Schornsteinfeger



Bestandsfoto Schornsteinfeger (Rubbledecke nicht bewegbar)

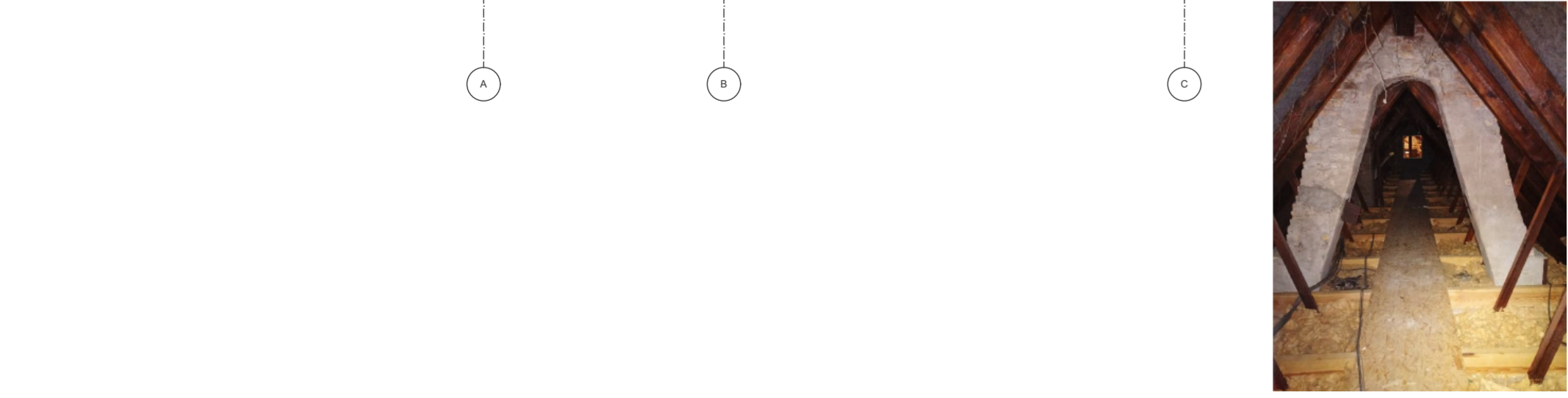


Foto Spitzboden S11



Bestandsfoto DG Raumbuch Winter-Fuchs keine Sanierung SIP II geplant, frei machen für Installation



Bestandsfoto DG Sonderung Schornsteinfeger

**Sanierungskonzept Schornsteine:**

Die Schornsteinzüge sind nach Angaben der Fachplanung Haustechnik für die Nutzung als Schacht für TGA-Installation instanzzusetzen. Veruflungen sind zu entfernen und es ist eine Schutzschichtung aufzutragen. In der vorangegangenen SIP 1 Baumaßnahme wurden die Schornsteinköpfe bereits instanzgesetzt.

**1. Reinigung**

Nach Abstimmung mit Schornsteinfegermeister Herr Bonow (Mail 24.11.25) sind nach durchgeführter Videobegutachtung 2025 die meisten Züge nur leicht veruflt (Angaben zum Verschmutzungsgrad siehe unten). Alle für TGA-Installation zu nutzende Züge werden mit Kettenauschlaggerät und anschließender mehrfacher Schornsteinkehrung gereinigt. Die Reinigung erfolgt vom Dachraum aus.

Vor den Reinigungsarbeiten müssen die Züge von Verstopfungen und Bauschutt befreit werden. Bereits vorhandene Öffnungen sind zu verschließen. Rückstände / Bauschutt sind fachgerecht zu entsorgen. Die Schornsteinzüge verziehen sich teilweise stark im Geschoss. Ein Ausbrennen ist aufgrund der hohen Anforderungen Denkmalschutz nicht zulässig.

Nach Herstellen der Wandöffnung am Schornsteinzug für die Installation der Leitungen ist die Wandoberfläche im Zug abzubürsten und loses Material ist zu entfernen. Fugen sind ggf. mit Zementmörtel auszubessern.

Eine Öffnung der Züge in den Geschossen ist in ausgewählten Bereichen aufgrund denkmalgeschützter Oberflächen untersagt (vgl. Übersichtsplan Rohbau Deckendurchbrüche und Schornsteine).

**2. Schutzbeschichtung**

Bei veruflten Zügen ist eine mineralische Dichtungsschlämme als dichtende Schutzlage auf dem vorbereiteten Untergrund aufzutragen.

Die nicht zugänglichen Schornsteinköpfe werden im Falle einer Veruflung von oben über einen Hubsteiger oder Gerüst mittels Mineralischer Dichtungsschlämme ausgezogen.

Bei starker Beschädigung der Fugen sollte der Zug vorher im Hochdruckstrahlverfahren mittels Leichtbeton ausgezogen werden.

**Legende Schornsteine:**

- Schornsteinzug Nutzung für TGA-Installation
- Nutzung über mehrer Geschosse

**Detailverweis:**

- NG\_CC100G-02\_DAA300\_DE635-2 Detail S20 Neubau
- NG\_CC100G-02\_DAA300\_DE636-2 Detail S04\_S05
- NG\_CC100G-02\_DAA300\_DE638-2 Detail S02\_S03\_S07\_S11\_S13\_S14\_S15\_S17
- NG\_CC100G-02\_DAA300\_DE639-2 Detail S19\_S21\_S23\_S24\_S31\_S33\_S36\_S37

**Planungsgrundlagen:**

- Sondierungen Schornsteine durch Bezirks-Schornsteinfegermeister 2025
- Baugangplan HLS 07/09/2025

**Hinweise:**

Position Züge meist angenommen, da keine eindeutige Verortung der Sondierung im Grundriss. Vor Öffnung der Züge Position mit Grundriss abgleichen

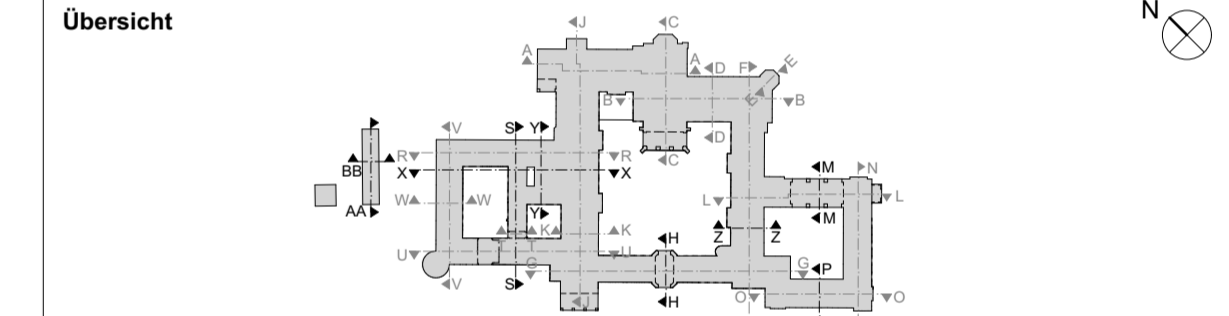
S02 und S21 Nutzung hochbauseitig als Rauchabzug

**Schluss Cecilienhof Verschmutzungsgrad Schornsteinzüge**

Schornsteinnr.	sauber keine (Schwarzfärbung)	leicht veruflt (z. B. Schwarzfärbung erkennbar, Fugen sichtbar)	veruflt (Rußansatz auf Schornsteininnentfläche sichtbar)	Bemerkungen
S2				
S3				
S4				
S5				
S6				
S7				
S10				unbekannt
S11				
S13				schlechter Rußansatz im unteren Teil erkennbar
S14				
S15				
S17				Eisenblechverrohrung
S18				unbekannt
S20				
S21				
S22				
S23				
S24				
S27				
S28				
S29				
S30				
S31				
S32				
S33				
S34				
S35				
S36				
S37				

Angaben Schornsteinfeger Herr Bonow 25.11.2025

Alle Maße sind am Bau zu prüfen OKFF ±0.00 = 34.58 DHHN92



Index	Datum	Änderung	Bereiter
0	15.02.2026	1. Planausgabe	EW, HL

  
**STIFTUNG PREUSSISCHE SCHLÖSSER UND GÄRTEN BERLIN - BRANDENBURG**  
 Abteilung Architektur  
 Postfach 601462, 14414 Potsdam, Tel.: 0331 9694 - 119, Fax: 0331 9694 - 445

Gebäudeplanung / Objektüberwachung	Tragwerksplanung / Brandschutz	Bauphysik	Außenanlagenplaner	Außenanlagenplaner Tiefbau
Elektroplanung	Heizung/Lüftung/Sanitär	Gastropfanlage	Schadstoffe / Entsorgung	

**Bauvorhaben**  
**CC\_100.02 SCHLOSS CECILIENHOF**  
**SIP II Umbau und Sanierung Innenräume**

**Planbezeichnung**  
**Übersicht Rohbau DA**  
**Ausführungsplanung**

Datum	Plan - Nr.	Maßstab	Blattgröße
15.02.2026	NS_CC100G-02_FBA300_08496-2_0	1:250	594x1100
Plansteller	Projektleiter	Kustos	Abteilungsleiter
Fachingenieur	Fachingenieur	Abteilung	Abteilung